

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DO VALOR DE TERRA NUA (VTN) MUNICÍPIO DE FAZENDA NOVA - GO

LAUDO PARA DETERMINAÇÃO DO VALOR DE REFERÊNCIA DE TERRA NUA (VTN) PARA FINS DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO TERRITORIAL RURAL (ITR) DO MUNICÍPIO DE FAZENDA NOVA – GO - EXERCÍCIO 2026

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB no 1.877, de 14 de março de 2019, foi elaborado o laudo técnico sobre o Valor da Terra Nua (VTN) para o Município de Fazenda Nova — GO. Tendo como objetivo fornecer dados concretos a serem utilizados como parâmetros para fins de cálculos do Imposto Territorial Rural (ITR). Usando os valores praticados no mercado local como referência e dar mais transparência ao considerar como base de cálculo a proposta por categoria de área.

Os dados do levantamento são os descritos a seguir:

2026						
TIPO DE TERRA	Lavoura Aptidão BOA	Lavoura Aptidão REGULAR	Lavoura Aptidão RESTRITA	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna e Flora
Valor da Terra Nua (R\$/hectare)	R\$ 12.970,01	R\$ 11.530,42	R\$ 10.485,09	R\$ 11.521,91	R\$ 10.088,76	R\$ 8.718,28
Valor da Terra Nua (R\$/Alqueire)	R\$ 62.774,85	R\$ 55.807,22	R\$ 50.747,84	R\$ 55.766,06	R\$ 48.829,58	R\$ 42.196,46

Empresa Responsável: Prosolo – Planejamento Agropecuário
Responsável Técnico: Geraldo Divino Barcelos
Engenheiro Agrônomo - CREA 12.375/D - GO

Esse levantamento foi feito por meio de entrevistas e estudos com técnicos e pessoas que possuem fortes ligações com a área rural, entre os meses de março e abril de 2024, conforme a normativa da RFG nº 1.877, de 14 de março de 2019, para elaboração de propostas sobre o Valor de Terra Nua (VTN) para fins de cálculo da declaração do imposto sobre a Propriedade Territorial Rural (ITR), do Município de Fazenda Nova — GO, durante o exercício de 2025.


Geraldo D. Barcelos
Engenheiro Agrônomo
CREA 12375 / D - GO