



# GOVERNO DO MUNICÍPIO Fazenda Nova

Cidade de todos nós  
GESTÃO 2021-2024

## ATA DA REUNIÃO COM A COMISSÃO DE VALORES PARA A DEFINIÇÃO DA PAUTA DO VALOR DE TERRA NUA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA NOVA – GO

No dia 19 de Abril do ano de dois mil e vinte e dois, às 09:30 horas, no Gabinete da Prefeitura Municipal de Fazenda Nova, realizou-se a reunião da comissão de valores para definição da pauta do VTN/há para efeito no período de apuração de 2.022, como etapa do processo de definição da pauta do VTN municipal em conformidade com a Normativa RFB nº 1877, de 14 de Março de 2.019, que determina em seu Art. 1º a prestação de informações sobre Valor da Terra Nua (VTN) à Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil (RFB) para fins de arbitramento da base de cálculo do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural (RTB), na hipótese prevista no Art. 14 da Lei nº 9.393, de 19 de Dezembro de 1.996. Para fins de atualização do Sistema de Preços de Terra (SOPT) da RFB, presente o prefeito Municipal, Representante da Câmara Municipal, Representante do Sindicato dos Fazendeiros de Fazenda Nova, Representante do Cartório de Fazenda Nova, Representante do CRECI, Representante do Sindicato dos Trabalhadores Rurais de Fazenda Nova, e Fiscal de Tributos, constantes na lista de presença anexada a esta Ata. O responsável pela coordenação do projeto de estudo dos valores, engenheiro agrônomo Gabriel dos Passos Barcelos, procedeu à abertura dos trabalhos, efetuando a apresentação dos parâmetros técnicos necessários para a revisão dos Valores da VTN do Município de Fazenda Nova – Go, destacando a importância de se promovera revisão destes valores, em menção a obrigação ora mencionada e a reformulação dos instrumentos legais que compõem a Pauta de Valores do VTN correspondente à realidade do município, apresentando inclusive, planilhas pertinentes à matéria. Em suma enfatizou a necessidade da participação dos diversos segmentos representativos da sociedade no processo de elaboração e estudo da Pauta de Valores do VTN. E então se iniciou a promulgação das discussões. Os presentes salientaram a relevância da Pauta de Valores do VTN para o município não somente a cumprir com a obrigação do convênio da municipalização, mas também pela importância sobre os diversos aspectos vivenciados pelo setor de arrecadação, ressaltando a importância do projeto de fiscalização no município. Além disso, destacaram os valores reais das propriedades rurais, ressaltando a existência da valorização principalmente das propriedades que já possuem estrutura formada. Em seguida, deixou-se um espaço livre para quem quisesse se manifestar e, não tendo havido manifestações dos presentes, foram abertos as votações sobre os valores por regiões e demais itens que deveriam constar na Pauta de Valores do VTN, e por unanimidade ficou decidido em 06 classes sendo elas mencionadas na tabela seguinte, e cada classe com seu respectivo valor por hectare, correlacionados ao crescimento econômico do estado de Goiás no ano de 2.022:

### CERTIDÃO

CERTIFICO, para todos os fins necessários, que este ato foi publicado na íntegra, no placard da prefeitura, local destinado à divulgação e publicidade dos atos oficiais do

Fone: **0800 494 1023**

prefeituraadm2021@faznovagoia.com.br

Av. Goiás, n.º 551, CEP 76 220-000, Fazenda Nova - Goiás

Secretário da Administração




GOVERNO DO MUNICÍPIO  
**Fazenda Nova**

Cidade de todos nós  
GESTÃO 2021-2024


TIPO DE TERRA	Lavoura Aptidão BOA	Lavoura Aptidão REGULAR	Lavoura Aptidão RESTRITA	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
Valor da Terra Nua (R\$/ha)	10.721,52	9.531,50	8.339,22	9.530,36	8.339,22	7.206,87

Com Valores estabelecidos. Foram feitos os agradecimentos pelo coordenador do Projeto, Sr. Gabriel dos Passos Barcelos a todos os presentes, dando por encerrada a audiência da qual foi lavrada por mim, Gabriel dos Passos Barcelos a presente ata que será assinada pelos presentes.

Lista de Presença:

  
\_\_\_\_\_  
Marcus Vinícius Azeredo Costa  
Prefeito Municipal

\_\_\_\_\_  
Jeová Teixeira do Carmo  
Representante da Associação dos Produtores de Leite de Bacilândia

  
\_\_\_\_\_  
Maycow Douglas de Oliveira Maximiano  
Representante da Câmara Municipal

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD E PJ  
FAZENDA NOVA-GO

  
\_\_\_\_\_  
Marcos Paulo Ferreira Arcanjo  
Escrivente Autorizado

\_\_\_\_\_  
Sílvio Rodrigues da Cunha  
Representante do Cartório de Fazenda Nova – GO

  
\_\_\_\_\_  
Dilmir César Vaz Rios  
Representante do CRC



GOVERNO DO MUNICÍPIO  
**Fazenda Nova**

Cidade de todos nós  
GESTÃO 2021-2024

---

Cilis Humberto Vieira  
Representante do CRECI

---

Agnaldo Pereira Borges  
Representante do Sindicato dos Trabalhadores Rurais de Fazenda Nova – GO

---

Diomar Gomes Dias  
Fiscal de Tributos

---

Dionísio Gomes Dias  
Representante do Sindicato dos Fazendeiros de Fazenda Nova – GO

**Gabriel P. Barcelos**  
Engenheiro Agrônomo  
CREA 21409/D-GO

---

Gabriel dos Passos Barcelos  
Engenheiro Agrônomo CREA: 21.409/D-GO

Fazenda Nova – GO, 19 de abril de 2.022